**ZARZĄDZENIE Nr 81.2022**

**Wójta Gminy Złotów**

**z dnia 14 czerwca 2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Dzierzążenko, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 321 obręb geodezyjny Dzierzążenko (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta
nr PO1Z/00050277/8 na rzecz Enea Operator Sp. z.o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 4 kV o długości trasy 5 m z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o powierzchni 2,5 m2 w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 81.2022

Wójta Gminy Złotów z dnia 14 czerwca 2022

**UZASADNIENIE do**

**ZARZĄDZENIA Nr 81.2022**

**Wójta Gminy Złotów**

**z dnia 14 czerwca 2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z.o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Dzierzążenko oznaczonych jako działki 321 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach elektroenergetycznego kabla 4 kV.

Zgodnie z art. 305Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna wraz ze światłowodem stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 2.5 m2 wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony
w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.